EXPOSÉ

Moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung
mit Panorama-Balkon in Adnet

Kaufpreis: 570.000 € (zzgl. Stellplatz)

Gut LEBEN

EBSTER LIVING

Foto KI-generiert

Provisionsfrei

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Die 4-Zimmer-Wohnung Top 05 bietet alles, was eine hochwertige Wohnung auszeichnet. Zunächst überzeugt die attraktive, moderne Gebäudearchitektur, das idyllische Naturumfeld und ein durchdachter Grundriss. Im Zentrum steht der Wohn- und Lebensbereich mit Panoramafenstern, hell und lichtdurchflutet. Dank der 3-Meter-Panoramaverglasung gelangen Sie auf den Balkon mit Traumblick ins Grüne und in die Berge.

Die Schlafräume mit beheizten Parkettboden, laden zum Zurückziehen ein. Das hochwertige Bad mit Villeroy & Boch-Ausstattung und Fenster vervollständigt das Raumgefühl. Ein separates WC, nahezu vollständige Barrierefreiheit und hervorragende Energiewerte runden das Angebot ergänzend ab.

LAGE:

Adnet ist eine ruhige, idyllische Gemeinde in besonders zentraler Lage – nur wenige Minuten von den Städten Hallein und Salzburg entfernt.
Dank dieser idealen Position verbindet Adnet die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur. Die landschaftliche und kulturelle Vielfalt der Region bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung für Jung und Alt.

AUSSTATTUNG:

- Wohnfläche: 79 m²
- Zimmer: 4 (Wohn-Ess-Zimmer, Schlafzimmer, 2 Kinder-/Arbeitszimmer)
- Küche/Wohnen: Heller, offener 25 m² Wohn-Koch-Essbereich
- Badezimmer: Modernes Bad mit Dusche und hochwertiger Sanitärausstattung
- WC: Vom Badezimmer getrennt
- Balkon: Überdachter 10 m² Südwest-Balkon mit Top-Ausblick
- Fußboden: Zeitloses Feinsteinzeug und hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen
- Heizung: Luftwärmepumpe; Fußbodenheizung in allen Räumen mit Möglichkeit zur Einzelraumregelung
- Fenster: 3 Meter Panorama-Qualitätsfenster mit guten Energie- und Schallwerten
- PV-Anlage: Sonnenenergienutzung über Gemeinschafts-PV-Anlage
- Energie- & Wärmeschutzwerte: HWB 29
- Barrierefreiheit: Weitestgehend barrierefreie Planung des gesamten Gebäudes
- Stellplatz: 1 Freistellplatz; E-Leerverrohrung für künftige Lademöglichkeit vorgesehen
- Sonstiges: Aufzug im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Gut LEBEN

ZUSATZINFORMATIONEN:

- Anzahl Etagen: 3
- Wesentliche Energieträger: Luftwärmepumpe
- HWB Energieklasse: B
- HWB (kWh/m²/Jahr): 29
- Verfügbar ab sofort
- Erstbezug; letzte freie Wohnung im Projekt

PREIS UND DETAILINFORMATIONEN:

- Keine Maklerprovision
- Verkaufspreis zuzüglich 1 Freistellplatz (€ 10.000)

OBJEKTADRESSE:

5421 Adnet Nr. 223

Ebster Living Bauträger GmbH
Haupstraße 109, 5302 Henndorf a. W.
Tel.: 0660/3729663
Email: office@ebster-living.at